

, -, Vračar, Beograd,



Kategorija strukture: troiposoban - četvorosoban stan Cena: 470.000,00 €

Osnovne informacije

Datum dodavanja: 20/07/2024	Kvadratura: 135
Struktura: četvorosoban	Tip: Stan
Magnat ID: 02	Novogradnja: 0
Spratnost: 7.0	Sprat: 6
Grejanje: cg	

Opis:

Vračar prodaja stana - lux - nov - sa garažom. Možete postati vlasnik stana u novogradnji na Vračaru. Stan ima čak tri kupatila i nalazi se na potezu između Bulevara Kralja Aleksandra i Kalenić pijace. U neposrednom okruženju su svi neophodni sadržaji koji obezbeđuju potreban kvalitet života. Tu su obdaništa, škole, dve pijace, marketi, restorani, pozorišta, kafeterije, parkovi, kao i Sportski centar Vračar sa bazenom i rekreativnim sadržajem. Zgrada je dobro održavana, poseduje lift koji ide do nivoa garaža. Velika prednost ovog stana sa dva nivoa je spratnost i neometan pogled. Ne postoji mogućnost nadogradnje preko puta stana, trenutno je arhitektonski zaokružena celina. Južno je orijentisan i preko celog dana okupan suncem. Na donjem nivou se nalazi dnevni boravak, soba, kuhinja i prostrano kupatilo, sve sa prirodnom ventilacijom. Prelepa terasa od preko deset kvadrata je produžetak dnevnog boravka idealna za odmor, obedovanje, druženje. Gornji nivo stana se sastoji od dve komotne spavaće sobe sa prostranom galerijom između njih. Svaka soba ima svoje kupatilo. Sva tri kupatila u stanu imaju prozore što je retkost u novijoj gradnji. Za višočlane porodice idealan prostor deljiv na dve zasebne celine. Struktura stana omogućava privatnost svakom članu porodice ponaosob. Sam stan je oaza mira i tišine. Garažno mesto se prodaje po ceni od 30000eura. 02-12

Okolina:

- tržni centar: text/number
- park: text/number
- Dom zdravlja: text/number

Gradski prevoz: text/number

Idea: text/number

Maxi: text/number

pijaca: text/number

prodavnice: text/number

obdanište: text/number

srednja škola: text/number

osnovna škola: text/number

U sklopu nekretnine su:

:

- ✓ Ugradna kuhinja
- ✓ Klima