

## Nedeljka Gvozdencića, -, Bežanijska kosa, Beograd,



Kategorija strukture: lokal - poslovni prostor

Cena: 285.000,00 €

---

### Osnovne informacije

Datum dodavanja: 22/10/2024

Kvadratura: 90

Struktura:

Tip: Poslovni prostor

Magnat ID: 53

Novogradnja: 0

Spratnost: 0.0

Sprat: PR

Grejanje: cg

---

### Opis:

U prilici smo da Vam ponudimo ekskluzivan prostor koji se nalazi u neposrednoj blizini pijace, TC Idea, sa odličnom povezanošću sa svim delovima grada. Uknjižena površina iznosi 90m<sup>2</sup> i funkcioniše na dva nivoa, ima tri mokra čvora, prelepu baštu od 40m<sup>2</sup> i izlog. Grejanje je centralno, nalazi se u prizemlju stambene zgrade. U lokalu je inventar za kafić, i bez velikog dodatnog ulaganja, a u dogovoru oko cene, može se kupiti i kompletno opremljen. Kafić je razrađen, na lokaciji je od 2009. godine i ima svoju stalnu klijentelu. Takođe, ovaj fantastičan prostor može da podrži i druge delatnosti, s obzirom na poziciju može da posluje kao restoran, fast-food a ima i odlične predispozicije za ekskluzivan show-room. Pozicija lokala-poslovnog prostora je idealna za apoteku, laboratoriju, kao i sve druge delatnosti koje zahtevaju dobar pregled i reklamu sa ulice. Ukoliko želite odličnu investiciju, ovo je prostor kome treba posvetiti pažnju. 53-12 Viber/ Telegram/ WhatsApp - poruke: 062/691-321

---

### Okolina:

Gradski prevoz: text/number

prodavnice: text/number

obdanište: text/number

osnovna škola: text/number

---

U sklopu nekretnine su:

:

- ✓ Ugradna kuhinja
- ✓ Klima
- ✓ Bašta