

## Omladinskih brigada, Blok 70A, Novi Beograd, Beograd,



**Kategorija strukture:** dvoiposoban - trosoban stan

**Cena:** 220.000,00 €

---

### Osnovne informacije

Datum dodavanja: 16/11/2023

Kvadratura: 107

Struktura: 3

Tip: Stan

Magnat ID: 14

Novogradnja: 0

Spratnost: 8.0

Sprat: VPR

Grejanje: cg

---

### Opis:

Blok 70 a - prodaja stana. Prodaje se trosoban stan u prizemlju lepe zgrade od 8 spratova sa izlazom na veliku terasu od 22m2. Zgrada uredna i okružena zelenim površinama i dovoljnim brojem parking mesta. Po strukturi stan je trosoban. Sastoji se od velikog ulaznog dela, dnevnog boravka, izdvojene trpezarije sa kuhinjom i ostavom, dve spavaće sobe, kupatila i toaleta. Kupatilo ima prirodnu ventilaciju. Stan je delimično renoviran- Promenjena je stolarija i postavljena PVC stolarija koja je u garanciji. Stan je odličan za udoban porodični život, a može biti i vrlo interesantan i za poslovni prostor. Lako je deljiv na dve stambene jedinice, a zbog spratnosti i blizine raznih lokala sa više namena, pogodan je za poslovni prostor. Pozicioniran je u neposrednoj blizini šetališta pored reke Save, tržnog centra Delta city, pijace, mega marketa, škole, vrtića, sportskih igrališta. Povezanost sa svim delovima grada autobuskim i tramvajskim prevozom....

---

### Okolina:

reka Sava: text/number

sportski centar: text/number

tržni centar: text/number

park: text/number

Dom zdravlja: text/number

Gradski prevoz: text/number

Roda: text/number

Idea: text/number

Maxi: text/number

pijaca: text/number

prodavnice: text/number

obdanište: text/number

srednja škola: text/number

osnovna škola: text/number

---

## U sklopu nekretnine su:

:

✓ Ugradna kuhinja

✓ Klima