

Risanska, Stari grad, Centar Beograd, Beograd,



Kategorija strukture: troiposoban - četvorosoban stan

Cena: 272.700,00 €

Osnovne informacije

Datum dodavanja: 30/07/2025

Kvadratura: 80

Struktura: četvorosoban

Tip: Stan

Magnat ID: 18

Novogradnja: 0

Spratnost: 6.0

Sprat: I

Grejanje: cg+GeoTtermal

Opis:

Centar Beograd prodaja stana. Kompletно lux sredjen stan u dobroj zgradi. Za lift je obezbedjen investitor i trenutno se pribavlja dokumentacija potrebna za lift. Parking u dvorištu zgrade. Stan je na dva nivoa, (četvrti i peti sprat). Stan je izuzetno svetao. Kompletно opremljen. Stolarija spoljna aluminijumska. Bosal ulazna sigurnosna vrata, sobna vrata Torex. Podovi granitna keramika Marazzi. Sanitarije Villeroy Bosch, Hansgrohe, Hupe. Podovi aqva stop Egger. Grejanje/hladjenje, toplotna pumpa Daikin, inverter... Stolarija aluminijum sa ALU roletnama na jugu i toplotnim solar stop staklima ogledalima (ne vidi se unutar stan po dnevnoj svetlosti) i total stop light zavesama na severu. Od prostorija ima dnevnu sobu sa kuhinjom, trpezarijom i terasom, spavaću sobu, kupatilo i predosblje. Na drugom nivou su još dve spavaće sobe, kupatilo i ostava. Stan je kompletно opremljen. Prodaje se sa nameštajem i belom tehnikom. Bela tehnika Bosch, nova mašina za pranje veša Samsung 9 kg. TV ultra 8k HD Samsung frame, slika na zidu u dnevnoj sobi i 43 inča u jednoj spavaćoj sobi. TV programi dva operatera Yettel i SBB. Kupac može ući u stan sa ličnim stvarima, sve što je potrebno je već u stanu. U blizini su Palata pravde, TC Galerija, Beograda na Vodi, prodavnice, škola, vrtić, stanice gradskog prevoza....

Okolina:

reka Sava: text/number

tržni centar: text/number

Gradski prevoz: text/number

Maxi: text/number

prodavnice: text/number

obdanište: text/number

srednja škola: text/number

osnovna škola: text/number

U sklopu nekretnine su:

:

- ✓ Ugradna kuhinja
- ✓ Klima