

Neznanog Junaka, -, Dedinje, Beograd,



Kategorija strukture: troiposoban - četvorosoban stan

Cena: 2.400.000,00 €

Osnovne informacije

Datum dodavanja: 09/09/2024

Kvadratura: 235

Struktura: četvorosoban

Tip: Stan

Magnat ID: 1002

Novogradnja: 1

Spratnost: 5.0

Sprat: 2

Grejanje: toplotne pumpe

Opis:

235m², 4.0, toplotne pumpe, podno grejanje celom površinom, II/5, recepcija, obezbeđenje, podzemna garaža, garažna ostava, video nadzor, lift, novogradnja, lux. Strukturu prostora čine : open space dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, 3 spavaća sobe, 3 kupatila, terasa stvorena za uživanje master soba poseduje walk in garderobier sa sopstvenim kupatilom, dve dečije sobe sa sopstvenim kupatilom, gostinski toalet -garderobier U cenu je uračunat kompletan nameštaj, oprema vrhunskog kvaliteta, 2 garažna mesta kao i 10m² ostave. Komplex je projektovan prema najvišim estetskim, građevinskim i ekološkim standardima. Korišćeni su prirodni materijali najviše klase, pre svega kamen i drvo, uz velike staklene površine koje ga ispunjavaju svetlošću. Spoljašnjost objekta odlikuje fasada od brušenog mermera. Prirodni kamen je daleko ispred svih drugih tipova fasade po kvalitetu zvučne i termo izolacije, kao i po estetici, posebno jer traje vekovima bez promene izgleda. Druga glavna karakteristika objekta vidljiva spolja su panoramski prozori, koji se prostiru preko celokupnog spoljašnjeg zida stana. Sve vidljive staklene površine su stvarni prozori, a ne samo staklo u ulozu fasade. Komplex sadrži mali broj veoma prostranih i luksuznih stanova koji dele pristup dodatnim sadržajima, dok istovremeno svaki predstavlja potpuno nezavisnu celinu, sa odvojenim ulaznim lobijem za stambeni i poslovni deo zgrade. Svi dolasci i odlasci su pod budnim okom stalno prisutnog obezbeđenja, koje goste dočekuje na recepciji. OPREMA I SPECIFIKACIJA Kamena fasada (brušeni mermer), aluminijska stolarija najviše klase renomiranog svetskog proizvođača – Reynaers. Parket prilagođen za sistem podnog grejanja. Keramika renomiranih italijanskih proizvođača I klase: Rex, Floorim Gres, Cerim. Ulazna vrata su visokosigurnosna dvokrilna dimenzije 150x250cm, visokog

kvaliteta. Vrata su atestirana na IV nivo protivprovalnosti i obezbeđuju zvučnu izolaciju do 42dB. Unutrašnja vrata visine 250cm u smislu estetike predstavljaju bitan činilac enterijera pa je poseban akcenat stavljen na njihov izgled i zvučnu izolaciju. Stan poseduje senzore kretanja, kao i senzore za vodu u svakom kupatilu i ostavi. Stanovi su pripremljeni za brzu implementaciju smart house sistema. Toplotne pumpe (Sistem grejanje & hladjenje & TSV preko toplotne pumpe).Energetski pasoš efikasnosti A. Sistem internog i eksternog video nadzora. Recepcija 24/7. Za više informacija pozovite 0113650111 ili 060321777 ili pošaljite poruku na Viber/ Telegram/ WhatsApp - poruke: 062/691-321

Okolina:

prodavnice: text/number

obdanište: text/number

srednja škola: text/number

osnovna škola: text/number

U sklopu nekretnine su:

:

- ✓ Ugradna kuhinja
- ✓ Klima