

## Bulevar oslobođenja, -, Voždovac, Beograd,



Kategorija strukture: kuća

Cena: 1.300.000,00 €

### Osnovne informacije

Datum dodavanja: 09/10/2023

Kvadratura: 545

Struktura:

Tip: Kuća

Magnat ID: 50

Novogradnja: 0

Spratnost: 0.0

Sprat:

Grejanje: cg

### Opis:

Prodaja kuća Voždovac. U najlepšem delu Voždovca se nalazi prelep plac od 8,5 ari. U maloj mirnoj ulici u neposrednoj blizini Bulevara oslobođenja. Pozicija između Voždovih kapija i Banjičke šume. Sve je tu a nema buke i prometa. Na placu je prelepa spratna kuća renovirana 1995 godine. Kuća je napravljena za kvalitetan život jedne porodice. Grejanje je na gas, ali u dvorištu postoji dovod za centralno grejanje na toplanu. Veliki dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom čini ovu nekretninu posebnom. Iz dnevnog boravka se izlazi na prelepu terasu okrenutu ka dvorištu. Na spratu se nalaze spavaće sobe i veliki gardarober i kupatila. Ispod kuće je podrum, koji se sastoji od vinskog podruma, teretane, vešernice, kotlarnice. U pozadini kuće je veliko lepo uređeno dvorište koje garantuje intimitu. Na placu se nalazi garaža u koju se ulazi direktno sa ulice. Osim što je idealna za porodični život, sam plac je interesantan i za investitore. Dozvoljena je gradnja P+2+Pk/Ps. Indeks zauzetosti je 50% što bi značilo 1850m<sup>2</sup>. Uradjena je konverzija zemljišta. Lokacija, plac i kuća su za svaku preporuku i retko u ponudi.

### Okolina:

sportski centar: text/number

tržni centar: text/number

park: text/number

Dom zdravlja: text/number

Gradski prevoz: text/number

Super Vero: text/number

Idea: text/number

Maxi: text/number

prodavnice: text/number

obdanište: text/number

srednja škola: text/number

osnovna škola: text/number

---

## U sklopu nekretnine su:

:

- ✓ Ugradna kuhinja
- ✓ Klima
- ✓ Kamin
- ✓ Bašta