

Mileševska, -, Vračar, Beograd,



Kategorija strukture: troiposoban - četvorosoban stan

Cena: 450.000,00 €

Osnovne informacije

Datum dodavanja: 04/10/2023

Kvadratura: 115

Struktura: četvorosoban

Tip: Stan

Magnat ID: 02

Novogradnja: 0

Spratnost: 2.0

Sprat: VPR

Grejanje: cg

Opis:

Vračar - prodaja stana. Prodajemo prelep salonski stan u Mileševskoj ulici u manjoj stambenoj zgradi sa samo tri stana. Stan se nalazi na visokom prizemlju i ima dva ulaza. Dobra zvučna izolacija, predivna terasa, pogled na zelenilo u dvorištu čini ambijent kuće i stvara potpuni mir u gradskom okruženju. Sam stan je veoma prostran ima ukupno 4 sobe, od toga, dve spavaće sobe, dva salona i veliku kuhinjom sa trpezarijom koja je idealna za porodična okupljanja. Velika terasa je okrenuta ka dvorišnoj strani i zelenilu. Stan je pogodan i za poslovni prostor. Dobra komunikacija - povezanost između prostorija. U stanu su visoki plafoni i dvokrilna vrata. Prostor ispod stana gde se nalaze podrumске просторије sa prirodnom ventilacijom idu u prilog raznim delatnostima. Radi se o nekoliko prostorija ukupne površine preko 60m², bez prisustva vlage, pogodne za odlaganje stvari, pravljenje teretane ili druge namene. Lokacija stana je jako dobra. U neposrednoj blizini se nalazi Sportski centar Vračar sa teniskim terenima, bazenom i drugim sportskim aktivnostima. U blizini je Welless centar, nekoliko obdaništa, prestižna osnovna i srednja škola. Nadomak stana su i dve zelene pijace, Kalenić i Đeram, tu je i Beogradsko Dramsko Pozorište kao i veliki broj odličnih restorana i kafeterija. Veoma dobra povezanost sa ostalim delovima grada javnim prevozom kao i jednostavan i brz pristup autoputu čine život na ovoj lokaciji veoma udobnim. Ono što treba posebno naglasiti je da postoji mogućnost iznajmljivanja garažnog mesta u garaži preko puta stana .

Okolina:

pijaca: text/number

prodavnice: text/number

obdanište: text/number

srednja škola: text/number

osnovna škola: text/number

Maxi: text/number

Idea: text/number

Gradski prevoz: text/number

Dom zdravlja: text/number

park: text/number

sportski centar: text/number

U sklopu nekretnine su:

:

- ✓ Ugradna kuhinja
- ✓ Klima
- ✓ Bašta