

Rujanska, -, Zlatibor, Beograd,



Kategorija strukture: jednoiposoban - dvosoban stan

Cena: 63.000,00 €

## Osnovne informacije

Datum dodavanja: 03/06/2024

Kvadratura: 52

Struktura: dvosoban

Tip: Stan

Magnat ID: 20

Novogradnja: 0

Spratnost: 2.0

Sprat: PR

Grejanje: eg

## Opis:

Prodaje se komforan stan na Zlatiboru od 52m<sup>2</sup> (pedsoblje, spavaća soba, dnevna soba, trpezarija, kuhinja, kupatilo i terasa). Nalazi se na prizemlju (stan broj 1) u stambenoj zgradi (izgrađenoj 2004. godine) koja ima 14 stanova (prizemlje, dva sprata i potkrovlje). Stan je kompletno namešten, poseduje privatno parking mesto u neposrednoj blizini stana, koje je asfaltirano (uz lanac koji je obezbeđen katancem), kao i parking od zgrade, odeljak u podrumu i 1/14 zemljišta po Aneksu ugovora. Uknjižen je i svi papiri su 1/1 (unet na sajt RGZ-a). Na sajtu RGZ-a piše da stan ima 48m<sup>2</sup>, ali sa terasom koja je zaogrđena eloksiranom bravarijom koja ima gotovo 4m<sup>2</sup>, ukupna površina stana iznosi 52m<sup>2</sup>. Nalazi se na Obudojevici (800/900 metara od centra Zlatibora). Stan je osvetljen, zvučno i toplotno izolovan i okružen je prirodom, gde vlada mir i tišina. Orijehtacija: SI - SZ. Sa leve strane od terase (SI), nalaze se dva mala prozora od kupatila i kuhinje, koji poseduju venecijanire, a sa desne strane (SZ) se nalaze dva velika prozora od dnevne i spavaće sobe, koji poseduju roletne. Takođe, balkonska vrata poseduju roletnu. Svi prozori poseduju komarnike. Urađena je i fasadna izolacija. Stan je kompletno renoviran. Postavljen je novi laminat, nova ulazna vrata, vrata od spavaće sobe i kupatila od belog bora, nova tuš kabina, novo ogledalo, nova mašina za pranje veša, nova kuhinja, dva nova noćna stočića, dva nova plazma tv-a i dva nova norveška radijatora. Stan poseduje četiri mermerne ploče (jedna u spavaćoj sobi, dve u dnevnoj sobi i jedna u kupatilu).

---

## Okolina:

prodavnice: text/number

---

## U sklopu nekretnine su:

:

✓ Klima