

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ

Закључују дана ___. ___. 20__ године у Београду:

➤ **ПОСРЕДНИК**

Агенција за неректнине „Купац – МАГНАТ“ из Београда,
ПИБ: 102583598, матични број: 56001735, регист. број: 178,
коју заступа директор Момчило Вујић и

➤ **НАЛОГОДАВАЦ**

из _____
ул. _____, ЈМБГ _____

Члан 1.

Предмет Уговора је регулисање међусобних односа везаних за посредовање при куповини непокретности за рачун КУПЦА, а под условом и на начин дефинисан овим Уговором.

Посредовање подразумева довођење у везу КУПЦА са власником непокретности ради потенцијалне купопродаје и КУПАЦ овим уговором даје налог ПОСРЕДНИКУ да у име и за рачун КУПЦА изврши посредовање при куповини непокретности.

Уговорне стране сагласно утврђују да су овим уговором обухваћене све непокретности које КУПЦУ буду понуђене од стране ПОСРЕДНИКА, без временског ограничења.

Као доказ о чињеници које је непокретности КУПАЦ разгледао посредством ПОСРЕДНИКА, служи Потврда о обављеном гледању непокретности потписана од стране КУПЦА, која чини саставни део овог Уговора.

Члан 2.

ПОСРЕДНИК се обавезује да са пажњом доброг привредника предузме све потребне радње везане за посредовање при куповини непокретности за рачун КУПЦА, а посебно:

- нуђење непокретности по налогу КУПЦА, довођење у везу са потенцијалним продавцима и учествовање у преговорима;
- давање комерцијалних савета, пре и након закључења Предуговора и Уговора, упознавање са правним статусом показаних непокретности и другим чињеницама које су од значаја за евентуално закључење Предуговора и Уговора о купопродаји непокретности;
- обезбеђује адвокатске услуге приликом реализације предметне куповине;
- организује оверу Предуговора, Уговора и трансфера новца преко пословних банака.

Члан 3.

КУПАЦ се обавезује да за обављену услугу посредовања исплати ПОСРЕДНИКУ посредничку накнаду у висини од **2 % (два %)** од уговорене купопродајне цене непокретности и ПОСРЕДНИК своје право на посредничку накнаду стиче у тренутку закључења Уговора о купопродаји непокретности.

Члан 4.

КУПАЦ је обавезан исплатити ПОСРЕДНИКУ уговорену посредничку накнаду и у случају да, без знања и учешћа ПОСРЕДНИКА, у року од 12 (дванаест) месеци од дана показивања непокретности, он лично или са њим повезано лице у смислу Општих услова пословања ПОСРЕДНИКА, закључи Предуговор односно Уговор са продавцем непокретности са којим је доведен у везу преко ПОСРЕДНИКА.

Члан 5.

На све што није детаљно регулисано овим Уговором примениће се Закон о посредовању у промету и закупу непокретности РС.

Овај Уговор је сачињен у два истоветна примерка.

ПОСРЕДНИК:

НАЛОГОДАВАЦ:

Агенција за неректнине „Купац – МАГНАТ“
коју заступа директор Момчило Вујић

ПОТВРДА

О ОБАВЉЕНОМ ГЛЕДАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

➤ ПОСРЕДНИК

Агенција за непокретнине „Купац – Магнат“ из Београда,
ПИБ 102583598, матични број 56001735, регист. број 178,
коју заступа директор Момчило Вујић и

➤ НАЛОГОДАВАЦ

_____ из _____,
ул. _____, ЈМБГ _____

Ова ПОТВРДА је саставни део Уговора о посредовању при куповини непокретности за
рачун НАЛОГОДАВЦА као КУПЦА, а под условима и на начин дефинисан Уговором.

Својим потписом на овој ПОТВРДИ, НАЛОГОДАВАЦ као КУПАЦ потврђује да је по
његовом налогу ПОСРЕДНИК извршио посредовање и показао му следеће непокретности:

број	Адреса улица број, број стана/куће/локала/	пов.	цена	дана	потпис КУПЦА
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

ПОСЕБНЕ НАПОМЕНЕ:
