

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključuju dana ____ . ____ . 201 . godine, u Beogradu:

➤ **POSREDNIK** *Agencija za nekretnine »Kupac - MAGNAT« iz Beograda, PIB: 102583598, matični broj: 56001735, registarski broj: 178, koju zastupa direktor Momčilo Vujić i*

➤ **NALOGODAVAC** _____ iz _____,
ul. _____, JMBG: _____

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za prodaju sledeće nepokretnosti:

_____ sa oznakom br. ____, površine _____ m², koji se nalazi na _____ spratu zgrade u ulici _____ br. ____ u Beogradu, na katastr. parc. br. _____, KO _____, a koji je vlasništvo nalogodavca, pod uslovima i na način definisan ovim ugovorom.

Član 2.

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun nudi na prodaju nepokretnost opisanu u članu 1. ovog Ugovora.

Član 3.

Nalogodavac određuje pretpostavljenu tržišnu vrednost u iznosu od _____ €, po kojoj posrednik može oglašavati i nuditi za prodaju nepokretnost iz člana 1. ovog Ugovora.

Početna oglasna cena nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, može se korigovati i uz usmenu saglasnost nalogodavca.

Član 4.

Nalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora, poverava prodaju svoje nepokretnosti posredniku i obavezuje se da:

- dostavi na uvid originalnu vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost na dan potpisivanja ovog Ugovora;
- da omogući posredniku i licima zainteresovanim za eventualnu kupovinu, razgledanje nepokretnosti.

Član 5.

Ovaj Ugovor o posredovanju se zaključuje na period trajanja od godinu dana, koji počinje danom zaključenja ovog Ugovora.

Ugovarači su saglasni da se nakon isteka ugovorenog roka, ovaj Ugovor produžuje na neodređeni vremenski period, sve do pismenog opoziva bilo koje ugovorne strane.

Član 6.

Posrednik se obavezuje da nastoji da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti opisane u članu 1. ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju što efikasnije prodaje nepokretnosti nalogodavca, a posebno se obavezuje da u ime nalogodavca vrši:

- oglašavanje prodaje predmetne nepokretnosti i obezbeđuje odgovarajuću marketinšku prezentaciju u skladu sa svojom poslovnom politikom;
- dovodi lica zainteresovana za kupovinu i učestvuje u prezentaciji iste;
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja posla kupoprodaje;
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne prodaje;
- organizuje overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka.

Član 7.

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od nalogodavca u visini od **2 (dva) %** od dogovorene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja ugovora između nalogodavca i trećeg lica.

Član 8.

U slučaju da nalogodavac bez učešća posrednika, zaključi predugovor ili ugovor sa licem koje mu je posrednik doveo kao potencijalnog kupca, ili sa srodnicima tog lica, ili sa licima koja su bila sa njim na razgledanju, za vreme trajanja ovog ugovora i u roku od 12 meseci po prestanku ovog ugovora, nalogodavac je dužan da nadoknadi posredniku, na ime izgubljene dobiti i unapred ugovorene naknade štete, iznos u visini od **3 (tri) %** od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i to odmah, na prvi poziv posrednika.

Član 9.

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno sarađuju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

Član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

POSREDNIK

NALOGODAVAC

Agencija »Kupac - MAGNAT«
koju zastupa direktor Momčilo Vujić